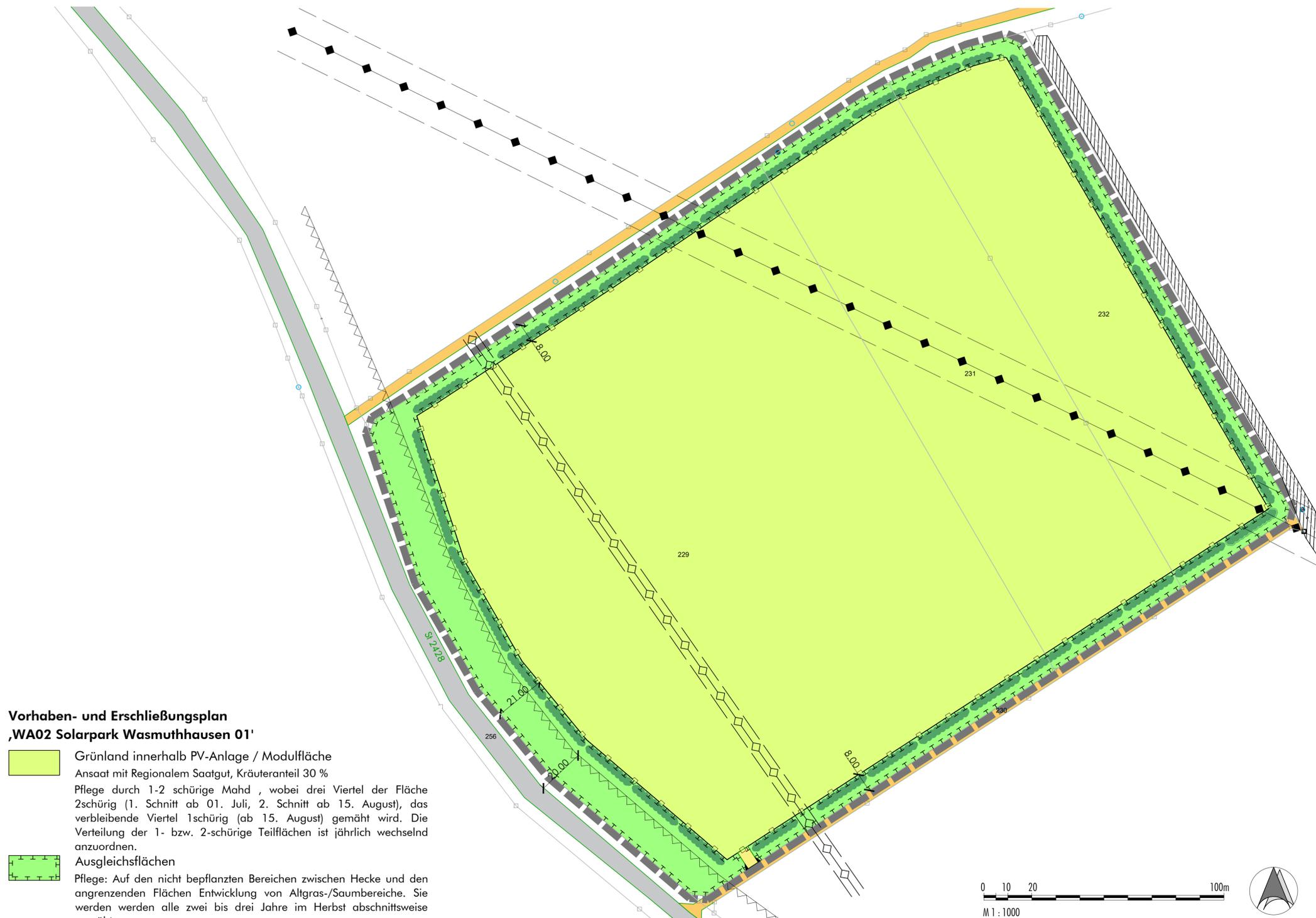


zu Pkt. 13 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

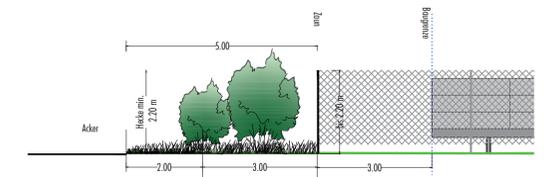


Vorhaben- und Erschließungsplan 'WA02 Solarpark Wasmuthhausen 01'

- Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.
- Ausgleichsflächen
Pflege: Auf den nicht bepflanzten Bereichen zwischen Hecke und den angrenzenden Flächen Entwicklung von Altgras-/Saumbereiche. Sie werden werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.
- Heckenpflanzung
2-reihig, Arten siehe Pflanzschema
Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.
Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen.
Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.
- Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
- örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen
- Bemaßung

- ### Bestand - nachrichtlich
- Flurgrenzen, Flurnummern
 - Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
 - überörtliche Verkehrsfläche Staatsstraße 2428
 - kartiertes Biotop Nr. 5730-0007 "Heckenkomplex um Wasmuthhausen "
 - 20-kV-Freileitung
 - Anbauverbotszone Staatsstraße
 - Wasserleitung

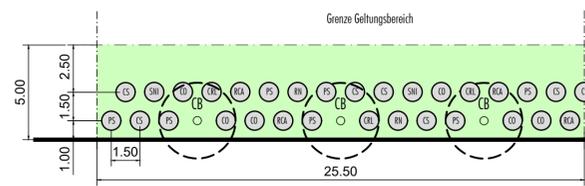
- ### Ver-/Entsorgung
- Wasserver- und Entsorgung
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
 - Strom-/Telekommunikationsversorgung
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.
Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.



Pflanzliste -Pflanzschema

Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 5.1 „Süddeutsches Hügel- und Bergland, Fränkische Platten Mittelfränkische Becken“; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm

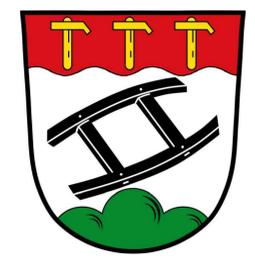


Pflanzschema (Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke) (25,5 m lang 5,00 m breit)

Markt Maroldsweisach
Hauptstraße 24, 96126 Maroldsweisach
Landkreis Haßberge

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

"WA02 Solarpark Wasmuthhausen 01"



Vorentwurf: 15.10.2021
Entwurf:
Endfassung:

Vorhabenträger:

Anumar Solar GmbH
Hauwöhler Straße 21 - 85051 Ingolstadt

Planung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
Dollesstraße 2, 92237 Salzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

Unterschrift Vorhabenträger