

Amtliche Bekanntmachung des Marktes Maroldsweisach

Einbeziehungssatzung Fl.Nr. 46 der Gemarkung Ditterswind als Wohnbaufläche im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

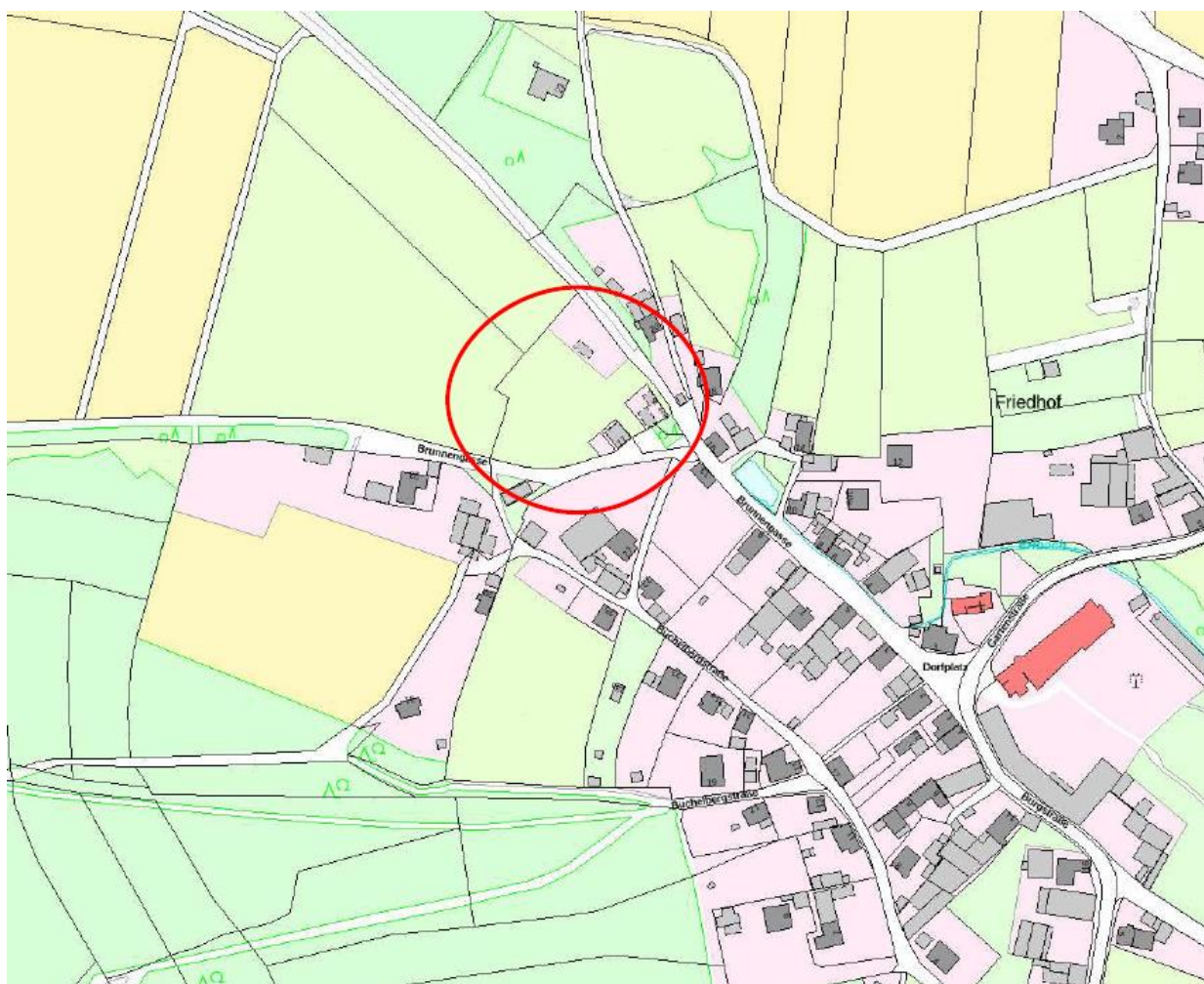
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

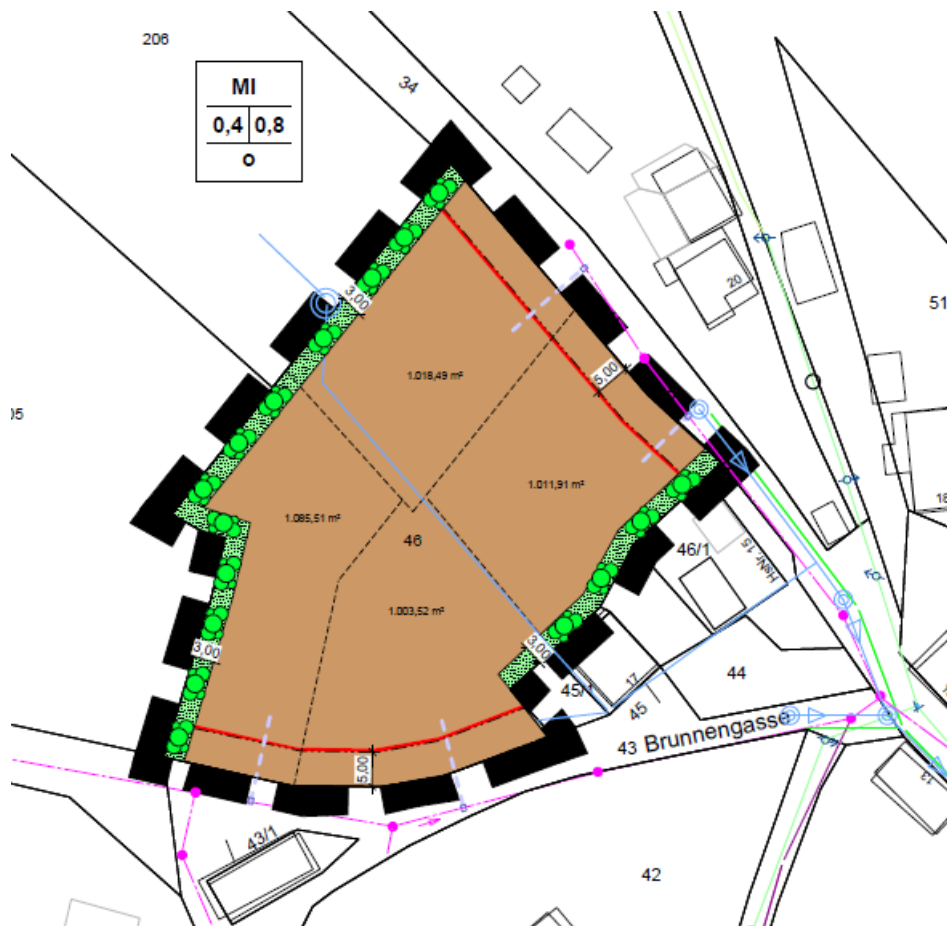
Der Gemeinderat Maroldsweisach hat in der Sitzung am 06.07.2020 die Einbeziehung Fl.Nr. 46 der Gemarkung Ditterswind als Wohnbaufläche als Satzung beschlossen.

Die Einbeziehung umfasst das Grundstück Fl.Nr. 46 mit einer Fläche von ca. 4.125 m², wobei vier Bauplätze mit jeweils ca. 1.000 m² geplant sind. In der Einbeziehung werden die textlichen und planlichen Festsetzungen getroffen.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und im Zeitraum vom **24.08.2020** bis **28.09.2020** zur Planung äußern. Es wird darauf hingewiesen, dass die Einbeziehung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB geändert werden soll.

Das Planungsgebiet befindet sich im nordwestlichen Bereich der Ortslage Ditterswind und wird über die Brunnengasse nach Osten über die Kreisstraße HAS 42 über Voccawind nach Maroldsweisach im Norden erschlossen.





Weiter wird der Entwurf der Einbeziehungssatzung einschließlich der Begründung in der Zeit vom

24.08.2020 bis 28.09.2020

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Planunterlagen können während der allgemeinen Öffnungszeiten im **Rathaus des Marktes Maroldsweisach, Hauptstraße 24, 96126 Maroldsweisach, Zimmer 9** eingesehen werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB geändert werden soll.

Einsichtnahme im Internet:

Die relevanten Planunterlagen mit Begründung bzw. Erläuterungsbericht sind während der Auslegungsdauer in das Internet auf der Seite der Marktgemeinde Maroldsweisach eingestellt und können unter der Adresse www.maroldsweisach.de/Aktuelles/Bekanntmachungen eingesehen und abgerufen werden.

Maroldsweisach, 14.08.2020

Wolfram Thein
 Wolfram Thein
 1. Bürgermeister