

Ämtliche Bekanntmachung des Marktes Maroldsweisach

Einbeziehungssatzung Fl.Nr. 15 der Gemarkung Allertshausen zum Innenbereich im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

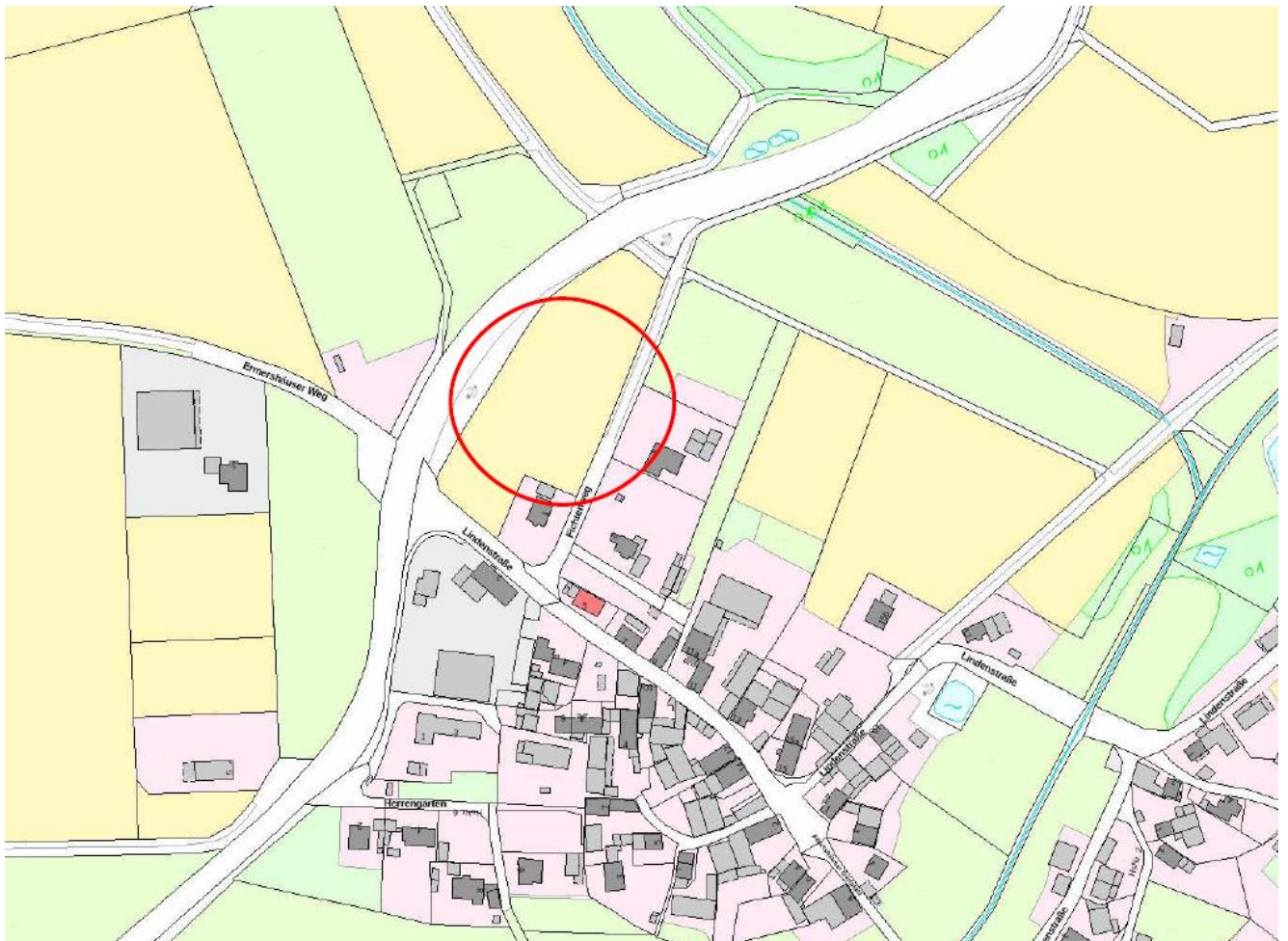
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

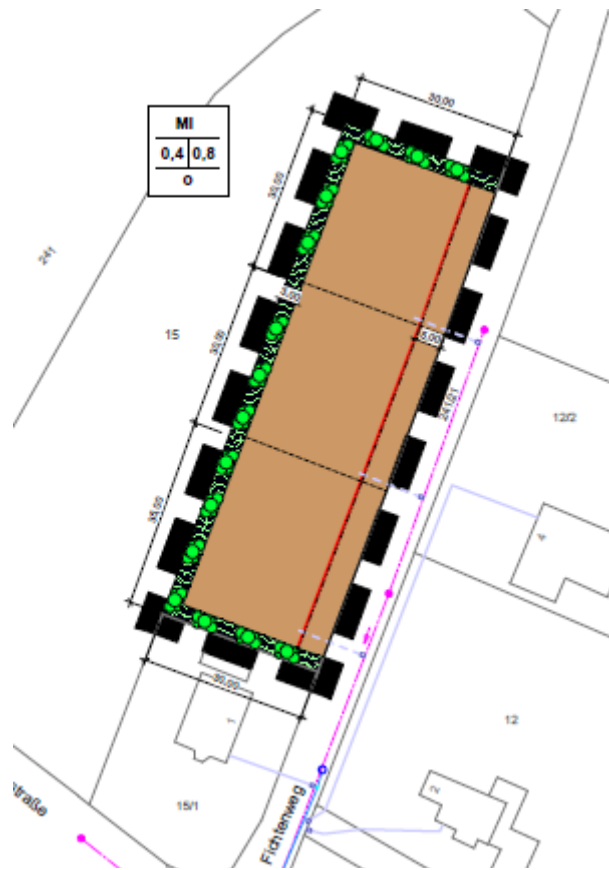
Der Markt Maroldsweisach beabsichtigt die Einbeziehung einer Teilfläche aus der Fl.Nr. 15 der Gemarkung Allertshausen zum Innenbereich per Satzung zuzuordnen.

Die Einbeziehung umfasst eine Teilfläche der Fl.Nr. 15 mit einer Fläche von 2.850,00 m², wobei drei Bauplätze mit 1 x 1.050 m² (35 x 30m) und 2 x 900 m² (30 x 30m) geplant sind. In der Einbeziehung werden die textlichen und planlichen Festsetzungen getroffen.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und im Zeitraum vom **24.08.2020 bis 28.09.2020** zur Planung äußern. Es wird darauf hingewiesen, dass die Einbeziehung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB geändert werden soll.

Das Planungsgebiet befindet sich im nordwestlichen Bereich der Ortslage Allertshausen am Fichtenweg und wird über die Lindenstraße von der im Westen liegenden Staatsstraße St 2284 von Maroldsweisach im Süden erschlossen.





Weiter wird der Entwurf der Einbeziehungssatzung einschließlich der Begründung in der Zeit vom

24.08.2020 bis 28.09.2020


gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Planunterlagen können während der allgemeinen Öffnungszeiten im **Rathaus des Marktes Maroldsweisach, Hauptstraße 24, 96126 Maroldsweisach, Zimmer 9** eingesehen werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB geändert werden soll.

Einsichtnahme im Internet:

Die relevanten Planunterlagen mit Begründung bzw. Erläuterungsbericht sind während der Auslegungsdauer in das Internet auf der Seite der Marktgemeinde Maroldsweisach eingestellt und können unter der Adresse www.maroldsweisach.de/Aktuelles/Bekanntmachungen eingesehen und abgerufen werden.

Maroldsweisach, 14.08.2020


Wolfgang Thein
1. Bürgermeister